

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: **„Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”**

Onorat Consiliu,

Sala de sport situata in Rosiori de Vede, str. Republicii nr.1, a fost construita in anul 2003 iar constructia existenta prezinta infiltratii prin acoperis care nu s-au putut remedia in timp, conducand la degradarea suprafetei de joc si a finisajelor. Aspectele legate de degradarea fondului construit impun necesare lucrari de reabilitare si modernizare astfel incat activitatile sportive sa se desfasoare in spatii corespunzatoare.

Obiectivul a fost inclus in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de sport " , derulat de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

Documentația tehnico-economica la faza D.A.L.I a fost elaborata prin grija C.N.I. - S.A, de catre proiectant arhitectura : SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT SRL, proiectant instalatii : SC A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL.

Pentru a putea parcurge si celelalte etape necesare realizarii investitiei, este necesara aprobarea prealabila a documentatiei tehnico-economice.

Stiind ca acesta este atributul Consiliului Local, va supun atentiei proiectul de hotarare privind aprobarea documentatei tehnico-economica pentru investitia: „Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”

PRIMAR,
ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



HOTĂRÂRE

PROIECT

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: **„Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”**

Consiliul Local al Municipiului Rosiori de Vede, Judetul Teleorman, intrunit in sedinta astazi .2020.

Avand in vedere

- referatul de aprobare al primarului inregistrata sub nr. *11085 / 14.05* .2020;
- raportul de specialitate al Directiei Arhitect Sef nr. *11087 / 14.05* .2020;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activitati economico- financiare;
- avizul comisiei C.T.E. nr. 1 / 14.05.2020, aviz tehnic favorabil;
- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia de dezvoltare a municipiului Rosiori de Vede pentru perioada 2012-2020 aprobata prin HCL nr. 21/1207.2012, actualizata prin HCL nr. 122/28.08.2018;
- prevederile art. 129 alin.2, lit.b) si alin.4. lit.d) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

In temeiul art. 139, alin.3, lit.g) si art. 196, alin (1), lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația la faza D.A.L.I. și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: **„ Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”**, prevazuti in anexa nr.1 si deviz general anexa nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

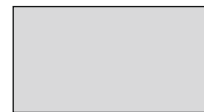
Art.2. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului Municipiului Roșiori de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

INITIATOR
PRIMAR

ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
S E C R E T A R M U N I C I P I U
jr. Cîță Mioara Iulia



ROȘIORI DE VEDE

Nr. *11086* din *14.05* .2020

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un numar de ___ voturi „pentru” , ___voturi „impotriva”, ___ „abtineri”, din totalul de 19 consilieri in functie din care ___ prezenti.

RAPORT

privind: privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: „**Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”

Subsemnata Tetici Carmen - Arhitect sef, avand in vedere:

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/ 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- documentația la faza D.A.L.I. și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii: „**Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”,
- avizul comisiei C.T.E. nr. 1 / 14.05.2020, aviz tehnic favorabil,

Refer:

-In conformitate cu prevederile H .G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare prin HCL nr. 130 din 26.09.2019 au fost aprobate nota conceptuala si temei de proiectare pentru investitia mentionata mai sus

-Obiectivul a fost inclus in cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Sali de sport " , derulat de Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice prin intermediul COMPANIEI NAȚIONALE DE INVESTIȚII C.N.I. - S.A., realizat conform Ordonanței Guvernului nr 25/2001, cu modificarile si completarile ulterioare

-Documentația tehnico-economica la faza D.A.L.I a fost elaborata prin grija C.N.I. - S.A, de catre **proiectant arhitectura : SC GENERAL PROIECT CONSTRUCT SRL, proiectant instalatii : SC A.G.T. INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL,,**

-Varianta recomandata in cadrul DALI vizea:

**Măsuri din punct de vedere arhitectural -
Spatii propuse**

- **realizarea unui nou grup sanitar dedicat persoanelor cu dezabilitați prin micșorarea grupului sanitar existent P-06**
 - se va realiza perete nou de separare a celor două grupuri sanitare (P-06-grup sanitar handicap, P-06' grup sanitar)
 - se vor monta uși noi la cele două grupuri sanitare
 - se va realiza fereastră nouă pentru grupul sanitar P-06'.
 - celor două grupuri sanitare vor fi dotate cu obiecte sanitare cu accesoriile necesare
- **Tipul si materialele finisajelor si decoratiilor interioare**
 - **refacere suprafață de joc:**
 - se va decoperta suprafața existentă (linoleum)
 - se va pregăti suprafața existentă asigurând planeitatea și duritatea acesteia în vederea aplicării noului material pentru suprafața de joc.
 - se va monta covor PVC cu grosime de 9mm și absorbția șocului P2>35%
 - **înlocuire pardoseală existentă**
 - se vor îndepărta pardoselile existente (gresie)
 - se va reface stratul suport prin turnarea unei șape de egalizare (dacă este cazul), fără să se modifice cota ±0,00

- se vor monta pardoseli din gresie antiderapantă pe căile de acces, în vestiare și în centrala termică

- se vor monta pardoseli din parchet masiv la birouri și cabinete
- **tencuieli și zugrăveli interioare**
 - se vor decoperta acolo unde este cazul tencuielile și zugrăvelile existente
 - se vor efectua reparații la pereți interiori în urma decopertării acolo unde este cazul
 - se vor dota corespunzător sala de sport și vestiarele
 - se vor amorsa și gletui pereții interiori înainte de aplicarea finisajului final
 - se vor zugrăvi pereții interiori cu vopsea superlavabilă de interior de culoare albă în două straturi
 - se va înlocui tâmplăria interioară acolo unde este cazul

Tipul și materialele finisajelor și decorațiilor exterioare

- **tencuieli și zugrăveli exterioare**
 - se vor curăța panourile sandwich la sala de sport pe partea exterioară
 - se vor decoperta acolo unde este cazul tencuielile și zugrăvelile existente
 - se vor efectua reparații la pereți exteriori în urma decopertării acolo unde este cazul
 - se va înlocui tâmplăria exterioară acolo unde este cazul
 - la fațadă se va folosi un sistem termoizolant cu vată minerală bazaltică și tencuială cu fibră armată (cu tot sistemul necesar de prindere inclusiv adeziv și dibluri), peste care se va aplica un strat de vopsea decorativă de culoare albă.
 - se va reface trotuarul de gardă, inclusiv hidroizolația aferentă soclului
 - se va placa soclul cu polistiren extrudat de 10 cm, grosime, cu tot sistemul necesar de prindere, inclusiv adeziv și dibluri peste care se va aplica un strat de vopsea decorativă pentru soclu de culoare gri
 - se vor schimba jgheburile și burlanele din tablă
 - se vor monta parazăpezi la învelitoare
- **refacere acoperiș, prin schimbarea soluției existente:**
 - decopertare straturi învelitoare veche (panouri sandwich)
 - se va realiza din tabla cutată autoportantă (material C0)
 - barieră de vapori
 - termoizolație vată minerală bazaltică
 - hidroizolație membrană bituminoasă (3kg/m²)
 - hidroizolație membrană bituminoasă cu ardezic (4kg/m²)
 - înlocuire sistem ape pluviale (jgheaburi/burlane)
- **se va reface rampa pentru accesul persoanelor cu deficiențe conform NP051/2012**
 - rampa va avea lățimea de 1.10 m
 - se va monta balustradă din aluminiu
 - se va monta trotuar nou în jurul accesului

Măsuri din punct de vedere structural

- se va reface protecția anticorozivă a elementelor structurale din profile metalice laminate – stalpi, grinzi cu zabrele, pane, contravanturiri, tiranți exteriori, etc.

- stâlpii metalici spațiali vor fi protejați cu vopsea termosupramantă rezultând o rezistență la foc a acestora de minim 60 de minute conform tabel 2.1.9 din P118/99, clădirea încadrându-se în gradul IV de rezistență la foc.

Măsuri conform expertizei tehnice de structură

Variantă minimală

- se întrerup utilitățile: apa, gaze, energie electrică
- se vor demonta ușile
- se va demonta învelitoarea
- se va demonta suprafața de joc
- se vor desface toate pardoselile, finisajele și tencuielile propuse pentru refacere
- se va monta învelitoarea nouă
- se va monta parchetul din sală

- se refac finisajele în zonele de intervenție

Măsuri din punct de vedere al instalațiilor

- **reabilitare sistem de încălzire și termosuflyante**
 - se va înlocui sistemul de încălzire cu radiatoare pentru vestiare și anexe
 - radiatoarele vor fi din oțel, tip panou, cu două rânduri
 - conductele vor fi din polipropilenă random, tip compozit, cu diametrele între 20 - 40 mm.
 - se vor monta robineți cu cap termostatic pentru economie de căldură
- **reabilitare instalații electrice, sanitare și dotări, sistem pentru schimbarea lămpilor de iluminat interior**
 - conform normativului P118/3, actualizat în 2018, nu este necesară instalarea unui sistem de detecție incendiu
 - se vor înlocui corpurile de iluminat existente cu corpuri de iluminat cu sursă LED, de tipurile indicate în planuri
 - pentru a utiliza energia regenerabilă, se va monta un sistem de panouri fotovoltaice (12 panouri policristaline de 250 W fiecare), un controller și conectare la sistem on-grid. Se va înlocui contorul existent cu contor bidirecțional, și în cazul în care nu se consumă din sistemul fotovoltaic, se va introduce energie electrică în rețea.
 - se va înlocui iluminatul de securitate pentru evacuare cu corpuri de iluminat noi, cu sursă LED
 - se vor monta kituri de urgență pe unele corpuri de iluminat (ulterior, în funcție de fondurile disponibile)
 - se va monta iluminat antipanică (ulterior, în funcție de fondurile disponibile)
 - se vor înlocui obiectele sanitare cu accesoriile necesare
 - bateriile vor fi cu perlatoare, pentru a asigura economia de apă
 - se va repara canalizarea infundată
 - se va executa un bransament nou la rețeaua de apă potabilă, pentru alimentare hidranți, contorizat, cu contor Dn 50 mm, din PEID 63 mm
 - se va înlocui conducta de hidrant, montându-se doi hidranți pentru acoperirea sălii de sport și a anexelor
 - în următoarele etape, se vor completa instalațiile de încălzire și sanitare cu cerințele din auditul energetic

Măsuri conform audit energetic

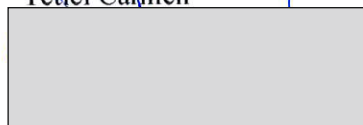
C1 - Placarea pereților exteriori la anexe cu vată minerală bazaltică de 10 cm și placarea soclului cu 10 cm polistiren extrudat. Termoizolarea învelitorii cu vată minerală bazaltică de 20 cm.

C2 - Înlocuirea tâmplăriei existente (neeficientă energetic, neetanșă) de pe fațade, cu tâmplărie termoizolantă - eficientă energetic a cărei performanță termică (ramă și sticlă) transmitanța $U'_{max} = 1,47 \text{ W/mp K}$ (rezistență termică corectată $R'_{min} = 0,77 \text{ mpK/W}$). Se recomandă poziționarea tâmplăriei la față exterioară a peretelui. Pentru asigurarea calității aerului interior și evitarea creșterii umidității interioare tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.

II - Înlocuirea becurilor cu LED-uri și înlocuirea radiatoarelor.

Finantarea investitiei va fi asigurata din fonduri de la bugetul de stat precum si din fonduri de la bugetul local, autoritatii locale revenind obligatia asigurarii sumelor pentru achitarea taxelor pentru timbru arhitectura, avize, acorduri, autorizatii.

ARHITECT SEF
Tetici Carmen



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„ Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Regim de inaltime = Parter

Suprafata construita propusă = 1050 mp

Suprafata desfașurată propusă = 1050 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman	3.426.078,33 lei	709.377,05 euro
din care C + M	2.429.366,80 lei	503.005,73 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.422.557,59 lei	708.648,07 euro
din care C+M	2.429.366,80 lei	503.005,73 euro
Valoare finantata prin U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman);	3.520,74 lei	728,98 euro
din care C+M	0,00 lei	0,00 euro
(la cursul BNR din 12.05.2020 de 1 euro = 4,8297 Lei)		



PRIMARIA
MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE
www.primariarosioriidevede.ro

str. Dunării, nr 58, tel. 0247/466250, fax 0247/466141
e-mail postmaster@primariarosioriidevede.ro
COMISIA TEHNICO-ECONOMICA

AVIZ C.T.E.

Nr. 1 / 14.05.2020

Se ia in considerare cererea Directiei Arhitect Sef ,privind analizarea documentatiei pentru obiectivul – „ **Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman**”, in faza D.A.L.I.-proiectant general S.C. General Proiect Construct S.R.L. București, proiect nr.4.004/2020

Beneficiar U.AT. Municipiul Roșiori de Vede

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:
„ Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Regim de inaltime = Parter

Suprafata construita propusă = 1050 mp

Suprafata desfașurată propusă = 1050 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman	3.426.078,33 lei	709.377,05 euro
din care C + M	2.429.366,80 lei	503.005,73 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.422.557,59 lei	708.648,07 euro
din care C+M	2.429.366,80 lei	503.005,73 euro
Valoare finantata prin U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman);	3.520,74 lei	728,98 euro
din care C+M	0,00 lei	0,00 euro
(la cursul BNR din 12.05.2020 de 1 euro = 4,8297 Lei)		

In urma discutiilor purtate in sedinta C.T.E. si a concluziilor consemnate in procesul-verbal de sedinta se da :

AVIZ FAVORABIL

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE:

„ Reabilitare, modernizare sală de sport, str.Republicii, nr.1, municipiul Roșiori de Vede, județul Teleorman”

Regim de inaltime = Parter

Suprafata construita propusă = 1050 mp

Suprafata desfașurată propusă = 1050 mp

	lei inclusiv TVA/Euro	
Valoarea totală a investiției CNI S.A. și U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman	3.426.078,33 lei	709.377,05 euro
din care C + M	2.429.366,80 lei	503.005,73 euro
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	3.422.557,59 lei	708.648,07 euro
din care C+M	2.429.366,80 lei	503.005,73 euro
Valoare finantata prin U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de U.A.T. municipiul Roșiori de Vede, jud. Teleorman);	3.520,74 lei	728,98 euro
din care C+M	0,00 lei	0,00 euro
(la cursul BNR din 12.05.2020 de 1 euro = 4,8297 Lei)		

PRESEDINTE C.T.E.
Tetici Carmen



SECRETAR C.T.E.
Anghelovici Cristian Dumitru

